

## Nájomná zmluva č. 2017/63/N

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

### Článok č. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

**Nemocnica s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, 907 01 Myjava**

Zastúpená: MUDr. Henrich Gašparík, PhD., poverený riadením NsP  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000510627/8180  
IČO: 00610721  
DIČ: 2021039988  
IČ DPH: SK2021039988

1. Nájomca

**ADOS-4LIFE, s.r.o.**

Zastúpená: Mgr. Roman Flamík  
Sídlo: S.Jurkoviča 1204/24, 905 01 Senica  
Miesto podnikania: Staromyjavská 59, Myjava  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 3330911951  
IČO: 47857901  
DIČ: 2024124498  
Zap. v Obchodnom registri okr. súdu Trnava, odd.Sro, vložka č. 34749/T

### Článok č. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove NsP Myjava – Poliklinika I. etapa, na adrese Nemocnica s poliklinikou, Staromyjavská 59, 907 01 Myjava, zapísanej na LV č. 8, kat. územia Myjava, ako zastavaná plocha bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 1136/7, t. č. v správe Nemocnice s poliklinikou Myjava.
2. Predmetom nájmu sú nižšie uvedené nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove podľa bodu č. 1.

|         |                 |                            |
|---------|-----------------|----------------------------|
| N – 112 | Čakáreň         | 10,18 m <sup>2</sup>       |
| N – 116 | Prípravovňa     | 14,60 m <sup>2</sup>       |
| N – 115 | Ambulancia      | 22,30 m <sup>2</sup>       |
| N – 299 | Všetky spoločné | 10,70 m <sup>2</sup>       |
|         | <b>spolu:</b>   | <b>57,78 m<sup>2</sup></b> |

3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom prevádzky kancelárie Agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, na základe rozhodnutia vydaného Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky číslo. S 09826-OP-2014

### Článok č. III

#### Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 1. 4. 2017 a končí dňom 31.3.2022.
2. Zmluvné vzťahy je možné ukončiť výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Nájom zaniká:
  - zánikom predmetu nájmu,
  - zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

### Článok č. IV

#### Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany, v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení sa dohodli na ročnom nájme vo výške 25,00 Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo pri ploche 57,78 m<sup>2</sup> predstavuje **1444,50 Eur**.
2. Nájomca bude výšku nájmu za nebytové priestory v objeme **361,13 Eur** a uhrádzať štvrťročne, na účet prenajímateľa vedený v Štátna pokladnica, č. účtu 7000510627/8180, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. Za prevádzkové náklady na energie bude nájomca uhrádzať štvrťročne preddavok vo výške **270,- Eur** na účet prenajímateľa, vedený v Štátna pokladnica, č. účtu 7000510627/8180, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.  
V tejto cene je zahrnutá:

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| - dodávka elektrickej energie    | 34,00 €  |
| - vodné a stočné                 | 93,00 €  |
| - vykurovanie (plyn) dodávka TUV | 143,00 € |
4. Nájomné je splatné vždy do 30 dňa, v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka. V prípade omeškania je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok č. V  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**A. Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v článku č. II, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne plnenie služieb, spojených s užívaním priestoru, uvedených v zmluve č. 2016/63/S o poskytovaní služieb, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Za neplnenie služieb dodávateľov z akýchkoľvek dôvodov, nie je prenajímateľ zodpovedný. Taktiež nie je zodpovedný za nezabezpečenie plnenia služieb nájomcu v dôsledku vyššej moci.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností vyplývajúcich zo Zákona o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zákona 124/2006 Z. z. o Ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a vyhlášky MP SV a R č. 508/2009 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení na predmete nájmu podľa bodu 2 článku č. II. (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.)
5. Zmluvné strany spíšu z odovzdania nebytových priestorov zápisnicu, v ktorej bude opísaný ich aktuálny stav. Zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

**B. Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a v plnej miere zodpovedať za plnenie úloh vyplývajúcich zo Zákona o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zákona 124/2006 Z. z. o Ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a vyhl. MP SV a R č. 508/2009 Z. z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení, používaných v predmete nájmu podľa čl. II, v bode č. 2.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie na škodu nájomcom, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo opravu uhradiť.

5. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
7. Nájomca môže na predmete nájmu, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, vykonať stavebné úpravy. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia takýchto stavebných úprav, tieto vykoná na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných nákladov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady. Tieto je potrebné realizovať výlučne prostredníctvom alebo s písomným súhlasom prenajímateľa, aby nedošlo k neodborným zásahom do elektrickej inštalácie a iných rozvodov.  
Za obvyklú opravu sa nepovažujú:
  - oprava strechy,
  - oprava kúrenia,
  - oprava vodovodného potrubia,
  - oprava vonkajšieho náteru okien,
  - oprava akýchkoľvek zvislých a vodorovných konštrukcií, ktorých porušenie bolo z titulu poškodenia strechy, kúrenia, vodovodného potrubia, ale len v primeranom rozsahu.Všetky vyššie uvedené opravy, pokiaľ poškodenie nezavinil nájomca, uhrádza prenajímateľ. Ostatné opravy sú opravami obvyklými a ich opravu zabezpečí nájomca, aj v prípade, že k poškodeniu prišlo a opravu si neobjednal.
9. Nájomca zodpovedá za udržiavanie predmetu nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia, dezinfekcia, uloženie a likvidácia nebezpečného odpadu a iné).
10. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca.
11. Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.
12. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť stratu alebo zničenie veci a nahradiť príslušnú škodu do 15 dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
13. Nájomca nie je oprávnený vracať predmet nájmu uvedený v bode č. 2 článku II po častiach.
14. Nájomca sa zaväzuje, že čakárne a spoločné priestory nebude používať na vyvesovanie žiadnych oznamov a reklám, pričom na vstupných dverách, prípadne na inom mieste, určenom NsP, môžu byť uvedené iba oznamy stanovené zákonom, úradom, resp. vedením NsP alebo súvisiace s prevádzkou. Grafická úprava všetkých oznamov musí byť odsúhlasená prenajímateľom. Pokiaľ bola povrchová úprava stien, dverí alebo iného majetku NsP vyvesovaním plagátov a akýchkoľvek iných oznamov porušená, je nájomca povinný zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu, alebo uhradiť náklady spojené s odstránením závady.

15. Každý nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu zmenu v používaní elektrospotrebičov. V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov ako je evidovaný, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 166,-- Eur.

Článok č. VI  
**Prechodné a záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, formou písomného dodatku.
2. Na vzťahy touto zmluvou neupravené platia ostatné ustanovenia zákona 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží, TSK jedno, prenajímateľ dve a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
  - fotokópia výpisu z obchodného registra
  - rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
  - zmluva č. 2017/63/S o poskytovaní služieb.

V Myjave, dňa 27.3.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Zmluva**  
**o poskytovaní služieb č. 2017/63/S**  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok č. I**  
**Zmluvné strany**

1. Poskytovateľ:

**Nemocnica s poliklinikou Myjava**

Sídlo: Staromyjavská 59, 907 01 Myjava  
Zastúpená: MUDr. Henrich Gašparík, PhD. poverený riadením NsP  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000510627/8180  
IČO: 00610721  
DIČ: 2021039988  
IČ DPH: SK2021039988

2. Odberateľ:

**ADOS-4LIFE, s.r.o.**

Zastúpená: Mgr. Roman Flamík  
Sídlo: S. Jurkoviča 1204/24, 905 01 Senica  
Miesto podnikania: Staromyjavská 59, Myjava  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 3330911951  
IČO: 47857901  
DIČ: 2024124498  
Zap. v Obchodnom registri okr. súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 34749/T

**Článok č. II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytovanie nasledovných služieb:

- upratovanie spoločných priestorov,
- odvoz a dovoz pošty,
- zneškodňovanie nebezpečného odpadu
- povinná dezinfekcia a deratizácia a údržba komunikácií, chodníkov a zelene,,
- odvoz odpadu,
- iné služby na základe objednávky odberateľa, potvrdenej poskytovateľom a v cenách stanovených poskytovateľom

Článok č. III  
**Úhrada nákladov za poskytované služby**

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za poskytované služby takto:

1. Poskytované služby, uvedené v článku č. II, budú faktúrované štvrťročne - podľa platného cenníka NsP, na základe dodávateľských faktúr alebo dojednaných cien. Odberateľ je povinný zaplatiť fakturačný doklad na účet poskytovateľa do 14 dní od jeho vyhotovenia.
2. Súčasťou všetkých cien za poskytované služby bude aj 15% prirážka za správnu réžiu.
3. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou, vyplývajúcou z vyúčtovania služieb, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
4. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť výšku štvrťročných preddavkov za poskytované služby (doplnených podľa vnútroústavného cenníka), ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo v dôsledku zmeny cien alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok č. IV  
**Podmienky poskytovania služieb**

1. Na zneškodňovanie nebezpečného odpadu spaľovaním je uzatvorená osobitná zmluva, kde sú stanovené všetky podmienky a cena za jeho likvidáciu.
2. Odvoz odpadu je zabezpečený zmluvne a jeho zúčtovanie sa bude realizovať štvrťročne v zmysle článku č. III, na základe dodávateľskej faktúry.
3. Upratovanie, vrátane čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, spoločných priestorov bude zabezpečovať poskytovateľ, v platbách podľa článku č. III, na m<sup>2</sup> prenajatej podlahovej plochy/mesiac.
4. Dovož a odvoz pošty sa bude uskutočňovať v cykloch, ktoré sú naviazané na prevádzku poskytovateľa, pričom poštové poplatky si hradí každý objednávateľ sám (pri listových zásielkach musia byť nalepené známky, u doporučených listov musia byť vyplnené podacie lístky a pod.)..
5. Dezinsekcii, deratizácii a údržbu komunikácií, chodníkov a zelene zabezpečuje poskytovateľ podľa potreby a v termínoch naviazaných na mesto Mýjava. Ich platba bude realizovaná v zmysle článku č. III.

Článok č. V  
**Doba a ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluva o poskytovaných službách je uzatvorená na dobu určitú, a to 5 rokov ,pričom začína plynúť dňom 1.4.2017 a končí dňom 31.3.2022.
2. Zmluvné vzťahy je možné ukončiť výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok č. VI  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, formou písomného dodatku.
2. Na vzťahy touto zmluvou neupravené platia ostatné všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých TSK obdrží jedno, poskytovateľ dve a odberateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

V Myjave, dňa 14.3.2017

Poskytovateľ :

Odberateľ :



**Zápisnica o prevzatí  
nehnutel'ného a majetku**

**Prenajímateľ:**

Nemocnica s poliklinikou Myjava  
Staromyjavská 59, 907 01 Myjava

odovzdáva

nájomcovi: ADOS-4LIFE, s.r.o., S. Jurkoviča 1204/24  
905 01 Senica

predmet nájmu:

podľa čl. II Nájomnej zmluvy č. 2017/63/N.

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil, preberá ho bez výhrad a v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté v čl. II. Nájomnej zmluvy č. 2017/63/N.

Ostatné

Dátum: 31.3.2014

Počet príloh: 4

**Za odovzdávajúceho**  
meno a priezvisko

Ing. Lubomír Kr

Ing. Pavol Zríny

**Za preberajúceho**

meno a priezvisko

podpis

**Nemocnica s poliklinikou Myjava**  
Staromyjavská 59, PSČ 907 01

---

V zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, vydávam týmto na základe návrhu komisie NsP pre nakladanie s majetkom

**rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti**

nasledovného:

Nehnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa na parcele č. 1136/7, LV č. 8 v katastrálnom území Myjava:

|         |                 |                      |
|---------|-----------------|----------------------|
| N - 112 | Čakáreň         | 10,18 m <sup>2</sup> |
| N - 116 | Prípravovňa     | 14,60 m <sup>2</sup> |
| N - 115 | Ambulancia      | 22,30 m <sup>2</sup> |
| N - 299 | Všetky spoločné | 10,70 m <sup>2</sup> |

Uvedený majetok navrhujem prenajať nájomcovi ADOS-4LIFE, s.r.o.,  
S. Jurkoviča 1204/24, 905 01 Senica

V Myjave, dňa 2.1.2017

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 2017/63/N**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok č. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ

**Nemocnica s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, 907 01 M y j a v a**

Zastúpená: MUDr. Henrich Gašparík, PhD., poverený riadením NsP  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000510627/8180  
IČO: 00610721  
DIČ: 2021039988  
IČ DPH: SK2021039988

2. Nájomca

**ADOS-4LIFE, s.r.o.**

Zastúpená: Mgr. Roman Flamík  
Sídlo: S.Jurkoviča 1204/24, 905 01 Senica  
Miesto podnikania: Staromyjavská 59, Myjava  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 3330911951  
IČO: 47857901  
DIČ: 2024124498  
Zap. v Obchodnom registri okr. súdu Trnava, odd.Sro, vložka č. 34749/T

**Článok č. II**  
**Predmet dodatku**

Predmetom dodatku je zmena sídla spoločnosti ADOS-4LIFE,s.r.o.

Týmto dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 2017/63/N sa mení sídlo spoločnosti nasledovne:

Pôvodné sídlo spoločnosti: **S.Jurkoviča 1204/24,905 01 Senica**

Nové sídlo spoločnosti: **Sotinská 1588, 905 01 Senica**

**Článok II.**

Dodatok č. 1 je uzatvorený na dobu **určitú** a nadobúda platnosť dňom 1.4.2017. Jeho účinnosť končí dňom ukončenia platnosti Nájomnej zmluvy č. 2017/63/N zo dňa 27.3.2017. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.

Článok č. III  
**Prechodné a záverečné ustanovenie**

1. Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží prenajímateľ dve, TSK jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 2017/63/N zo dňa 27.3.2017.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, že dodatok bol uzavretý po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tohto dodatku potvrdzujú svojím podpisom.

V Myjave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o poskytovaní služieb č. 2017/63/S**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok č. I**  
**Zmluvné strany**

**4. Prenajíateľ**

**Nemocnica s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, 907 01 M y j a v a**  
Zastúpená: MUDr. Henrich Gašparík, PhD., poverený riadením NsP  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000510627/8180  
IČO: 00610721  
DIČ: 2021039988  
IČ DPH: SK2021039988

**5. Nájomca**

**ADOS-4LIFE, s.r.o.**

Zastúpená: Mgr. Roman Flamík  
Sídlo: S.Jurkoviča 1204/24, 905 01 Senica  
Miesto podnikania: Staromyjavská 59, Myjava  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 3330911951  
IČO: 47857901  
DIČ: 2024124498  
Zap. v Obchodnom registri okr. súdu Trnava, odd.Sro, vložka č. 34749/T

**Článok č. II**  
**Predmet dodatku**

Predmetom dodatku je zmena sídla spoločnosti ADOS-4LIFE,s.r.o.

Týmto dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve č. 2017/63/S sa mení sídlo spoločnosti nasledovne:

Pôvodné sídlo spoločnosti: **S.Jurkoviča 1204/24,905 01 Senica**

Nové sídlo spoločnosti: **Sotinská 1588, 905 01 Senica**

**Článok II.**

Dodatok č. 1 je uzatvorený na dobu **určitú** a nadobúda platnosť dňom 1.4.2017. Jeho účinnosť končí dňom ukončenia platnosti Nájomnej zmluvy č. 2017/63/S zo dňa 27.3.2017. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.

Článok č. III  
**Prechodné a záverečné ustanovenie**

1. Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží prenajímateľ dve, TSK jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytovaní služieb č. 2017/63/S zo dňa 27.3.2017.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, že dodatok bol uzavretý po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tohto dodatku potvrdzujú svojím podpisom.

V Myjave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: